

DEPORTE Y VIDA:
ACTIVACION COMERCIAL, DEPORTIVA Y VIDA PÚBLICA EN LA KRA 39

Ubicación de la intervención

Principios proyectuales

- 1

RECUPERACIÓN E.P
Transformar el parqueadero existente contiguo al diamante de softball, junto con la plazoleta frente al coliseo de hockey y consolidar frente urbano de espacio publico
- 2

CERRAMIENTOS
Eliminar muro macizo de cerramiento existente y permeabilizar la unidad deportiva. Proponer cerramientos permeables
- 3

OJOS EN LA CALLE
Existe sensación de inseguridad, debido a la falta de flujo de personas sobre la kra 39, propoener volumen generador de actividad
- 4

CONSOLIDAR PEFIL URBANO
Consolidar imagen deportiva en la ciudad, consolidar perfil urbano de la kra 39

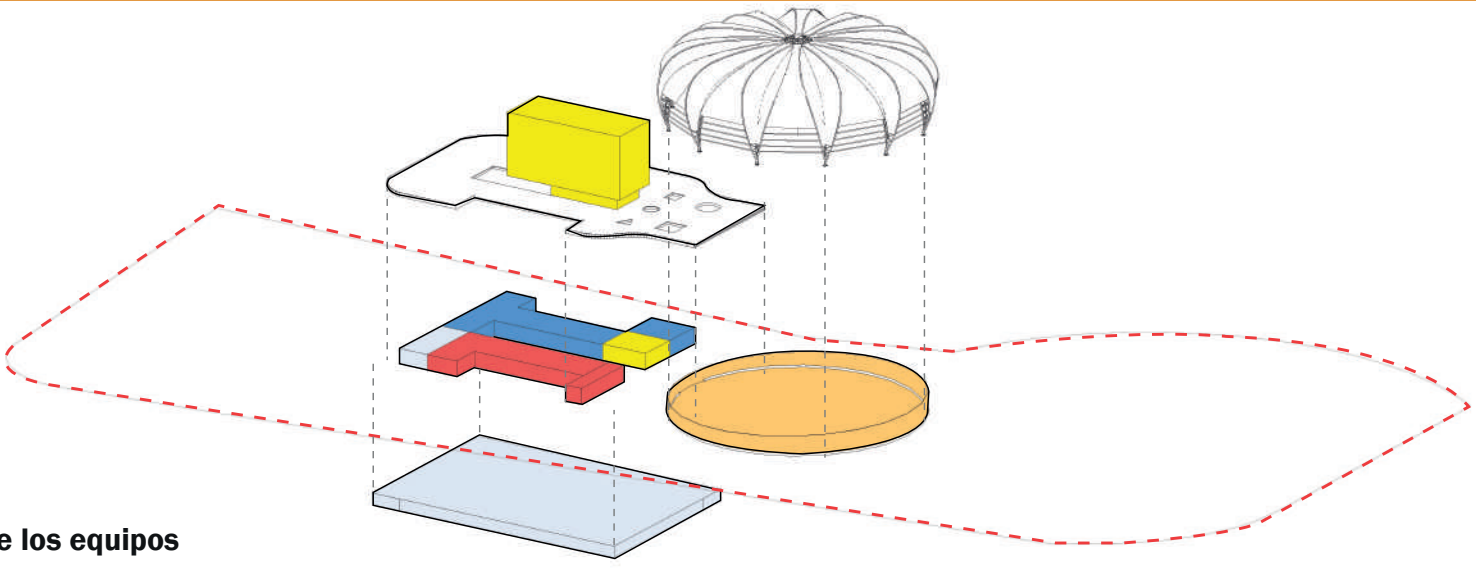
Esta intervención comprende la recuperación y consolidación del espacio público sobre la Carrera 39, articulado nuevos coliseos deportivos, actividades sociales y comerciales para la reactivación de este frente urbano.

La problemática que supone la inseguridad en este frente urbano de las Canchas Panamericanas, direccionó una serie de decisiones de actividad, uso y apropiación del espacio.

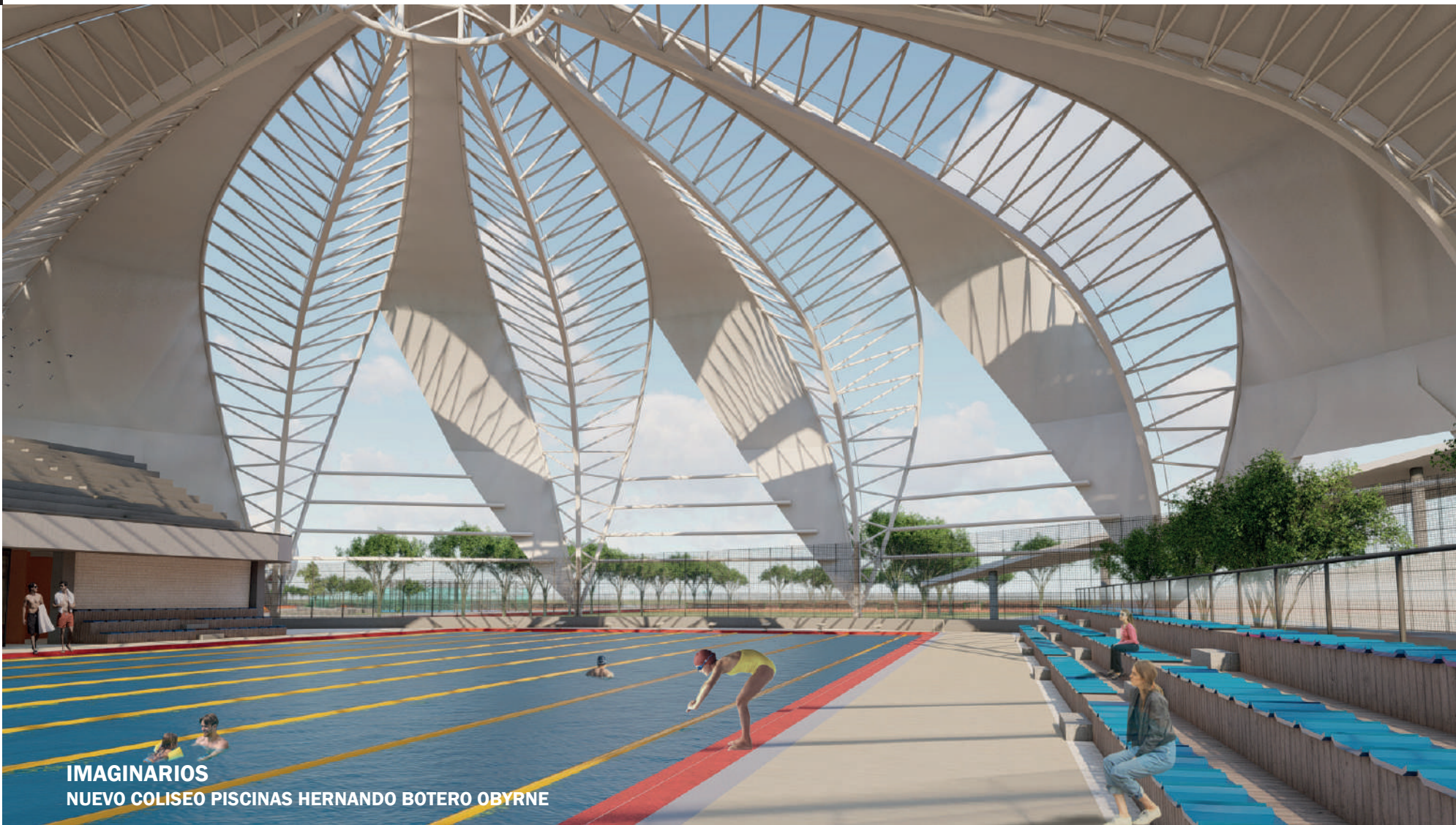
La manera de reducir la sensación de inseguridad es teniendo ojos en la calle, es por eso que el uso de la plataforma comercial es de vital importancia, teniendo como objetivo atraer a las personas durante la jornada continua del día, para activar la vida pública de este sector.

Zonificacion

- Hospedaje para deportistas
- Plataforma publica
- Gimnasio comercial
- Parqueadero
- Coliseo deportivo
- Gimnasio para deportistas de los equipos



IMAGINARIOS
PLAZOLETA DE ACCESO CARRERA 39



IMAGINARIOS
NUEVO COLISEO PISCINAS HERNANDO BOTERO OBYRNE



IMAGINARIOS
PLATAFORMA COMERCIAL EDIFICIO DE HOSPEDAJE

AXONOMETRÍA EXPLOTADA EDIFICIO DE HOSPEDAJE

Terraza deportiva
Canchas de baloncesto

Planta tipo
14 Habitaciones

Planta tipo 2
12 Habitaciones

Planta tipo 2
10 Habitaciones

Planta tipo 2
12 Habitaciones

Planta tipo 14
12 Habitaciones

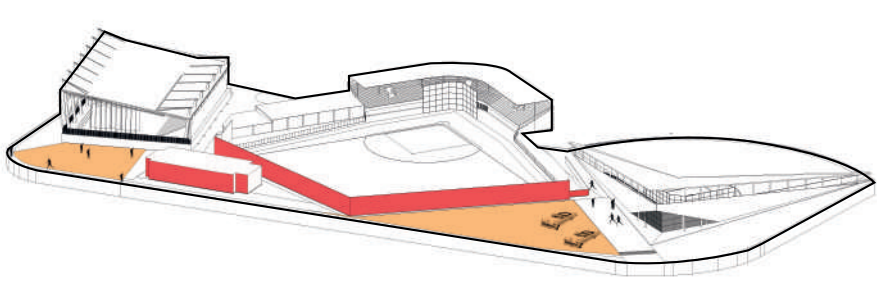
Restaurante
Piso de transición

AXONOMETRÍA EDIFICIO DE HOSPEDAJE



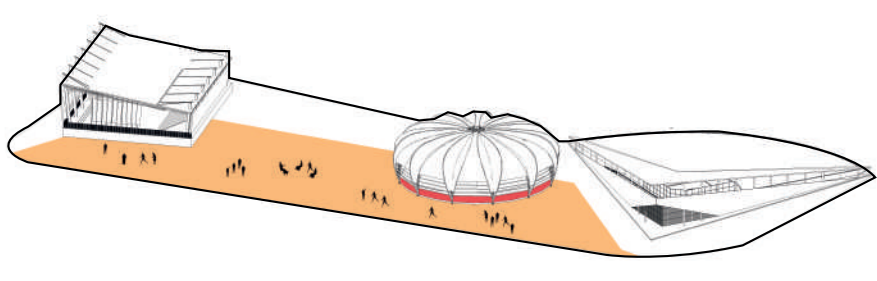
1. ELIMINAR BARRERAS

Eliminar barrera física (muro de beisbol) sobre la Kra 39



2. UNIR Y CONFIGURAR EL ESPACIO PÚBLICO, CONSOLIDAR FRENTE URBANO DEPORTIVO

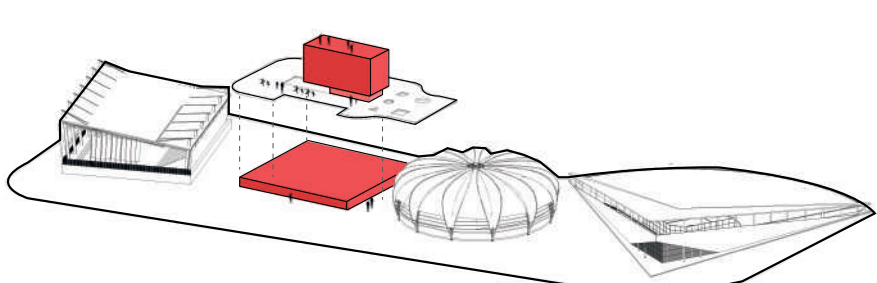
Consolidar un unico espacio público que anteceda el acceso, completar frente urbano en altura



3. OJOS EN LA CALLE

"Basamento comercial- Hospedaje"

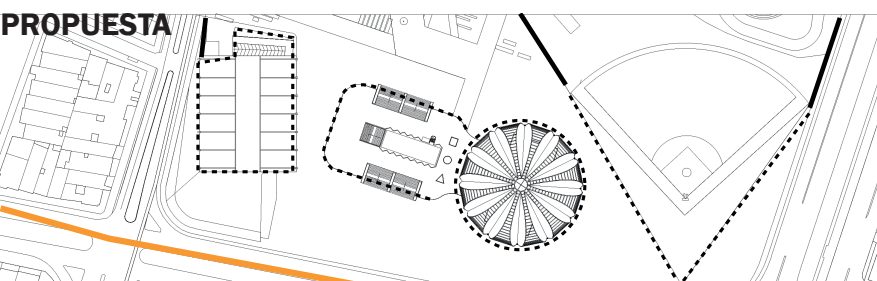
Para reducir la sensación de inseguridad, se propone un volumen (Hotel y gimnasios) generador de trafico de personas.



CERRAMIENTO A NIVEL DE PLANTA PÚBLICA

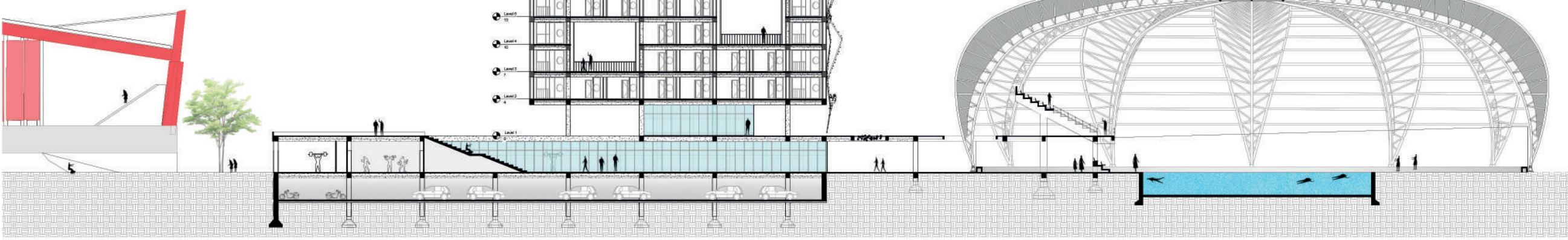
Cerramiento en relación a la actividad

— Cerramiento con baranda Cerramiento con edificio
— Carrera 39



CORTE LONGITUDINAL CARRERA 39

Esc: 1/500



FACHADA SUR CARRERA 39

Esc: 1/500



PERFIL URBANO CARRERA 39 - ESTADO ACTUAL

Esc: 1/750



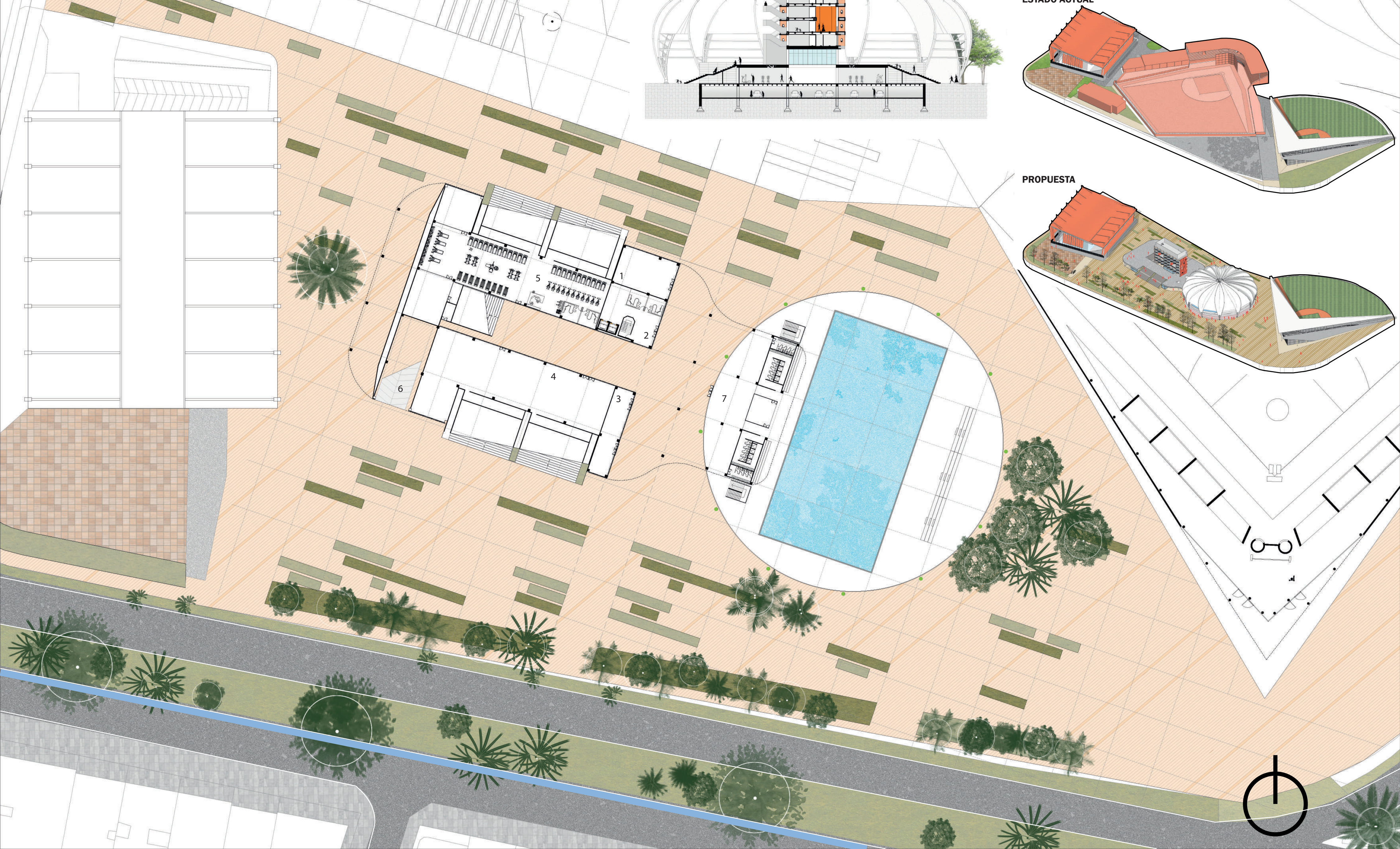
PERFIL URBANO CARRERA 39 - PROPUESTA

Esc: 1/750



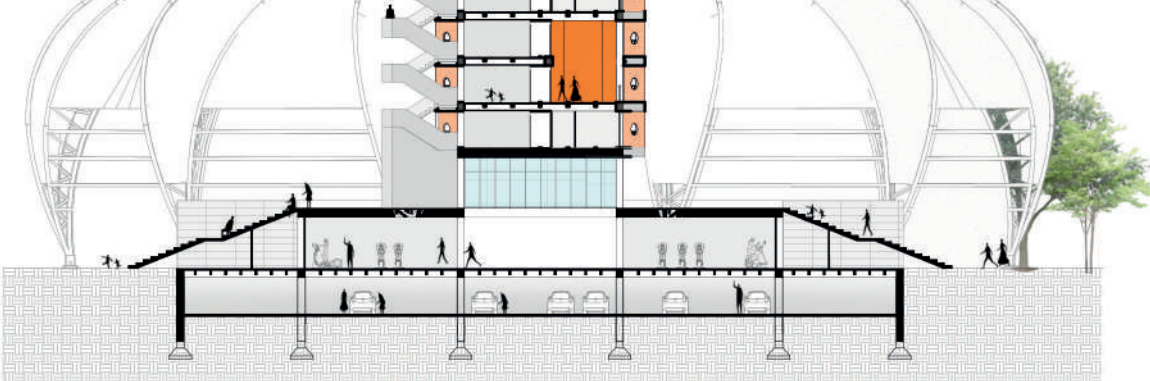
PLANTA PÚBLICA

ESC: 1/500



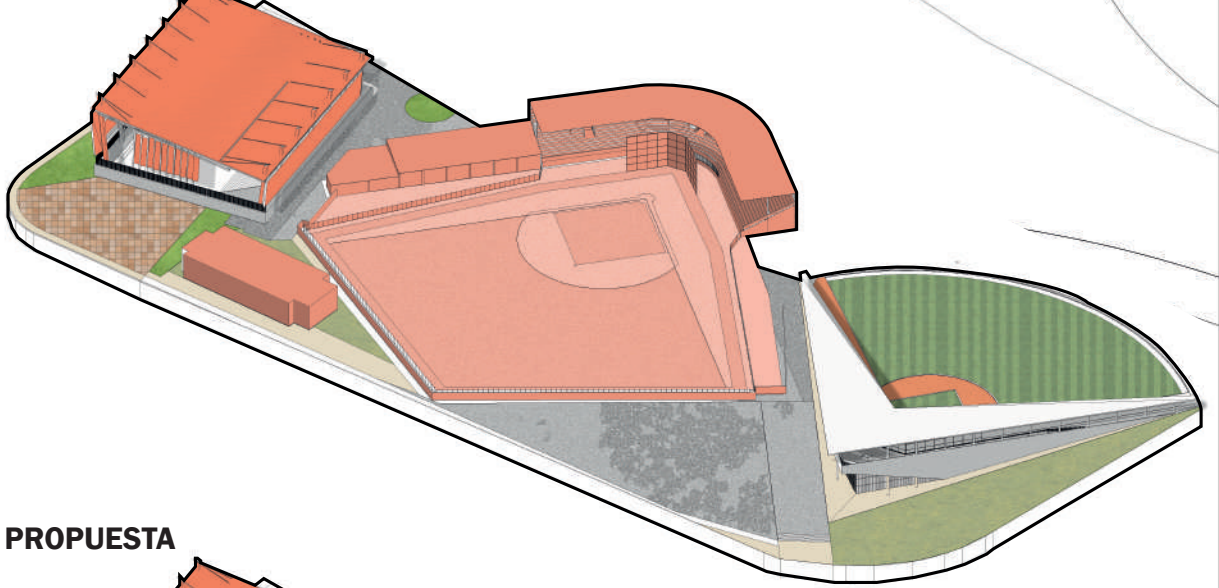
CORTE TRANSVERSAL CARRERA39

ESC: 1/250



Comparación sector

ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

